



Land van Essche

Groen wonen in Strijen



Verkoopprijzen

Fase 1 - 71 koopwoningen

Verkoopprijzen

Bnr.	Type	GBO m ²	Kavel m ²	Externe garage/ berging m ²	Koopsom (V.O.N.)
A1	Laanwoning vrijstaand	145	605	17	€ 799.000,-
A2	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	357	16	€ 569.000,-
A3	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	357	16	€ 569.000,-
A4	Laanwoning vrijstaand	145	477	17	€ 739.000,-
A5	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	357	16	€ 569.000,-
A6	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	357	16	€ 579.000,-
A23	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	334	16	€ 559.000,-
A24	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	287	16	€ 539.000,-
A25	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	288	16	€ 539.000,-
A26	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	288	16	€ 539.000,-
A27	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	288	16	€ 539.000,-
A28	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	287	16	€ 539.000,-
A29	Laanwoning twee-onder-een-kap L	120	332	5	€ 519.000,-
A30	Laanwoning twee-onder-een-kap L	120	274	5	€ 489.000,-
A31	Laanwoning twee-onder-een-kap L	120	274	5	€ 479.000,-
A32	Laanwoning twee-onder-een-kap L	120	274	5	€ 479.000,-
A33	Laanwoning twee-onder-een-kap L	120	274	5	€ 479.000,-
A34	Laanwoning twee-onder-een-kap L	127	289	5	€ 529.000,-
A35	Verandawoning XL	125	156	5	€ 449.000,-
A36	Verandawoning XL	125	138	5	€ 425.000,-
A37	Verandawoning XL	125	146	5	€ 439.000,-
B62	Startersverandawoning	100	111	5	€ 270.000,-
B63	Startersverandawoning	100	96	5	€ 250.000,-
B64	Startersverandawoning	100	96	5	€ 250.000,-
B65	Startersverandawoning	100	96	5	€ 250.000,-
B66	Startersverandawoning	100	96	5	€ 250.000,-
B67	Startersverandawoning	100	112	5	€ 274.000,-
B68	Verandawoning M	100	118	5	€ 369.000,-
B69	Verandawoning M	100	105	5	€ 345.000,-
B70	Verandawoning M	100	106	5	€ 345.000,-
B71	Verandawoning M	100	106	5	€ 345.000,-
B72	Verandawoning M	100	106	5	€ 345.000,-
B73	Verandawoning M	100	137	5	€ 379.000,-
B74	Laanwoning XL	132	194	5	€ 479.000,-
B75	Laanwoning XL	125	150	5	€ 419.000,-
B76	Laanwoning XL	125	150	5	€ 424.000,-

Bnr.	Type	GBO m ²	Kavel m ²	Externe garage/ berging m ²	Koopsom (V.O.N.)
B77	Laanwoning XL	125	245	5	€ 459.000,-
B88	Laanwoning L	105	191	5	€ 389.000,-
B89	Laanwoning L	105	128	5	€ 349.000,-
B90	Laanwoning L	105	128	5	€ 349.000,-
B91	Laanwoning L	112	191	5	€ 414.000,-
B92	Verandawoning XL	125	158	5	€ 439.000,-
B93	Verandawoning XL	125	153	5	€ 419.000,-
B94	Verandawoning XL	125	153	5	€ 419.000,-
B95	Verandawoning XL	125	173	5	€ 445.000,-
B96	Verandawoning L	105	141	5	€ 379.000,-
B97	Verandawoning L	105	130	5	€ 359.000,-
B98	Verandawoning L	105	130	5	€ 359.000,-
B99	Verandawoning L	105	150	5	€ 379.000,-
B100	Starters veranda-appartement	65	n.v.t.	5	€ 209.000,-
B101	Starters veranda-appartement	65	n.v.t.	5	€ 199.000,-
B102	Starters veranda-appartement	65	n.v.t.	5	€ 199.000,-
B103	Starters veranda-appartement	79	n.v.t.	5	€ 239.000,-
B104	Starters veranda-appartement	65	n.v.t.	5	€ 199.000,-
B105	Starters veranda-appartement	65	n.v.t.	5	€ 204.000,-
B106	Appartement XL	113	n.v.t.	5	€ 509.000,-
B107	Appartement L	88	n.v.t.	5	€ 379.000,-
B108	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 349.000,-
B109	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 349.000,-
B110	Appartement L	93	n.v.t.	5	€ 389.000,-
B111	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 349.000,-
B112	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 359.000,-
B113	Appartement XL	113	n.v.t.	5	€ 519.000,-
B114	Appartement L	88	n.v.t.	5	€ 389.000,-
B115	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 359.000,-
B116	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 359.000,-
B117	Appartement L	85	n.v.t.	5	€ 379.000,-
B118	Appartement L	72	n.v.t.	5	€ 339.000,-
B119	Appartement L	78	n.v.t.	5	€ 369.000,-
B120	Penthouse XL	139	n.v.t.	23	€ 725.000,-
B121	Penthouse XXL	198	n.v.t.	23	€ 995.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom;
- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- De notariskosten inclusief kadastrale kosten t.b.v. het transport;
- Sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De kosten voor eventueel meerwerk;
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- De abonnementskosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en glasvezel;

Starterswoningen

De netto prijs staat in de prijslijst vermeld. De korting (KoopStartregeling) is in dit bedrag verrekend.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven circa maten zijn indicatieve maten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Genoemde prijzen zijn prijs vast tot 30 maart 2024.

De makelaars



Makelaardij De Jong

West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
0186 - 617 555

Pieter Repelaerstraat 61 B
3297 BL Puttershoek
078 - 673 6255



Ooms Makelaars

Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland
0186 - 619 300

Ga voor meer
informatie naar
landvanessche.nl

Een ontwikkeling van



Vastgoed &
ontwikkeling

Kerkstraat 132
3262 PH Oud-Beijerland
0186 633 633
bowonen.nl