

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

20 februari 2024



THUIS IN BOUWEN .NL

THUIS IN BOUWEN .NL

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de woningen van het project "Land van Essche" Fase 2 te Strijen.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievooraardan van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal Volgjewoning waarvoor u na aankoop van het woning een inlogcode ontvangt.

Volgjewoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via Volgjewoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in Volgjewoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is:

N.t.b.

Bezoekadres:

Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK

Telefoonnummer:

0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Sluitingsdatum inbouwoptie: [nader te bepalen](#)

Sluitingsdatum afbouwopties: [nader te bepalen](#)

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

Inbouw onderdelen:

- het vastleggen van de indeling van het woning
 - bepalen van de locatie van binnenwanden
 - bepalen van de locatie van de binnendeurkozijnen
- keuken via projectleverancier Eigenhuis Keukens en/ of eigen leverancier
 - vastleggen definitieve positie keukenopstelling
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. keukenopstelling
- Sanitair en tegelwerk via ThuisinBouwen (afdeling sanitair en tegelwerk)
 - vastleggen definitieve indeling toilet(ten) en badkamer(s).
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. sanitair

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

- binnen installaties in zowel wanden, vloeren als plafonds zoals:
 - vastleggen locatie van wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, bedrade aansluitpunten (UTP-DATA/ CAI etc.)
 - vastleggen locatie plafondlichtpunt- en wandlichtpuntaansluitpunten, inbouw(LED)spots
 - vastleggen extra (afgedopte) warm- en koudwater aansluitpunten en riolering (e.e.a. op aanvraag)
 - vastleggen keuze waterontharder (inclusief specifieke water, riolering en elektra installatie)

Afbouw onderdelen:

- vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - vastleggen keuze [Weekamp](#), [Skygate](#) en [Mijndeurvanstaal.nl](#)
- vastleggen trappen incl. hekwerken, muurleuningen, etc.
 - definitieve keuze voor uitvoering trap (vorm en locatie van de trap zijn niet aan te passen)
 - open of dichte uitvoering (met/ zonder stootborden)
- vastleggen keuze vensterbanken
- vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - keuze voor glad stucwerk op wanden en plafonds
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden en/ of plafonds (RAL9010)
- keuze glas(reno)vliesbehang en sauswerk
- vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
- vastleggen af montage/eindafwerking:
 - keuren projectleverancier / externe leverancier
 - definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keuren
- kleurkeuze schilderwerk behoudens specifiek gekozen zoals:
 - zwarte binnendeurkozijnen en -deuren

Impact BENG |

Als u ervoor kiest om de indeling van uw toekomstige woning te wijzigen bestaat de mogelijkheid dat er herberekeningen van de BENG-, bouwbesluit- en warmteverliesberekening te worden gemaakt.

De eventuele meerkosten die voortvloeien uit deze herberekeningen, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- - á € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de "in- en afbouwopties" dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUIS IN BOUWEN .NL
DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
22			INBOUW OPTIES	
22.3			(HER)INDELING WONING Het (her)indelen van de plattegrond van de woning of appartement is bespreekbaar met uw kopersadviseur. Te denken valt aan: - het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden - het verplaatsen van binnendeuren en binnendeurkozijnen - het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de woning - etc. In het kader van de juiste verwachtingen. De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons aan de constructieve voorwaarden (conform opgave constructeur), eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van Woningborg.	
30			KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN	
30.3			STALEN BINNENKOZIJNEN OPDEK MET BOVENLICHT	
30.300	1,00	st	EXTRA OPDEK STALEN BINNENKOZIJNEN MET BOVENLICHT INCLUSIEF OPDEK BOARDDEUR - Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type "opdek" met bovenlicht. - Inclusief "opdek" boarddeur en "standaard" binnendeurbeslag. - Kleur: RAL 9010 (wit)	€ 640,00
30.301	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type opdek zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010 (wit).	€ 285,00
30.3			STALEN BINNENKOZIJNEN OPDEK ZONDER BOVENLICHT	
30.310	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN (OPDEK) ZONDER BOVENLICHT I.P.V. MET BOVENLICHT - Toeslag voor het aanbrengen van een stalen nastelkozijn type "opdek" zonder bovenlicht in plaats van met bovenlicht. - Het bovenlicht wordt dicht gezet met hetzelfde materiaal als de rest van de binnenwanden. Indien noodzakelijk zal er ook een constructieve voorziening (latei) worden aangebracht. - Kleur: RAL 9010 (wit)	€ 110,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.3 STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP				
30.320	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT TYPE STOMP I.P.V. OPDEK - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van een stalen nastelkozijn type stomp met bovenlicht in plaats van type opdek met bovenlicht. - Inclusief stompe boarddeur. - Kleur: RAL9010 (wit)	€ 230,00
30.321	1,00	st	TOESLAG STALEN BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT TYPE STOMP I.P.V. OPDEK - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van een stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht in plaats van type opdek zonder bovenlicht. - Inclusief stompe boarddeur. - Kleur RAL9010 (wit)	€ 185,00
30.322	1,00	st	EXTRA STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP MET BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE BINNENDEUR - Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type stomp met bovenlicht. - Inclusief stompe boarddeur. - Kleur: RAL9010 (wit)	€ 810,00
30.323	1,00	st	EXTRA STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE BINNENDEUR - Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht. - Inclusief stompe boarddeur. - Kleur: RAL9010 (wit)	€ 810,00
30.324	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type stomp zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010	€ 285,00
30.4 BINNENDEUREN OPDEK				
30.401	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING OPDEK DEUR - Toeslag voor het aanbrengen van de opdek boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 155,00
30.471	1,00	st	TOESLAG INBOORPAUMELLE ZWART STALEN KOZIJNEN - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van inboorpaumelles type Zwart.	€ 40,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk in combinatie met stalen opdek kozijnen en deuren - alleen mogelijk voor de hele woning				

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.5 BINNENDEUREN STOMP				
30.500	1,00	st	TOESLAG STOMP I.P.V. OPDEK - Toeslag voor het aanbrengen van een stompe boarddeur in plaats van een "standaard" opdek boarddeur.	€ 185,00
30.502	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING STOMPE DEUR - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van de stompe boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 130,00
30.570	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN RVS T.B.V. STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 80,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning				
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 85,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning				
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 60,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning				
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 80,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning				
30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren.	€ 200,00
Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren - alleen mogelijk voor de hele woning				

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.590

st



LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN OP AANVRAAG

Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. standaard binnendeur, inclusief:

- montage (standaard) binnendeurbeslag
- verrekening t.o.v. standaard binnendeur
- afgelakt in de kleur wit (bij benadering RAL 9010)
- In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan.

Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.

30.6

GARNITUUR BINNENDEUREN

30.600

1,00

won



STANDAARD BINNENDEURBESLAG

Keuze voor het aanbrengen van standaard binnendeurbeslag type:

- Buvalux aluminiumkleur F1

Opmerkingen:

- meterkast enkel voorzien van klaviersleutel
- toiletten voorzien van vrij & bezet garnituur
- badkamers voorzien van vrij & bezet garnituur
- overige deuren enkel voorzien van deurkrukken op langschild

30.621

1,00

post

AANGEPAST BINNENDEURBESLAG OP AANVRAAG

In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag.

Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden.

Opmerkingen:

- prijsopgave per deur
- alleen mogelijk voor de hele woning

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.700 1,00 st



ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM

€ 4.420,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm, dit is inclusief:

- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- standaard wand en afwerking boven de deur
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

30.702 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 3.940,00

Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief:

- verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek)
- hoogwaardige scharnieren
- blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- standaard wand en afwerking boven de deur
- leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

- Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.706	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK) Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief: - verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek) - hoogwaardige scharnieren - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit - leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld	€ 4.025,00
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief: - 2.315mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 3.055,00
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief: - 2.578mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 3.305,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
30.714	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 918 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief: - 2.315mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.830,00

32

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.2

OPTIES VASTE TRAPPEN

32.200	1,00	trap	TOESLAG VUREN HOUTEN VERDIEPINGSTRAP DICTH I.P.V. OPEN Het aanbrengen van een vuren trap "dicht" in plaats van "open" met volgende eigenschappen: - voorbehandeling wit (1x) - stootborden in mdf dik 12mm Schilderwerk: - vuren trappen dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit behoudens bovenzijde treden - vuren trap treden worden niet geschilderd aangezien deze bedoeld zijn om te bekleden met nader te bepalen afwerking	€ 480,00
--------	------	------	--	----------

35

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.0

MARMERCOMPOSIT

35.002	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.003	1,00	m1	HARDSTEEN MI Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.004	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
35.005	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.006	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 45,00
35.010	1,00	st	TOESLAG MARMERCOMPOSIT VESTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de marmercomposit vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde marmercomposit vensterbanken.	€ 80,00
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 90,00
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 100,00
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 140,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJS Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 165,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
35.110	1,00	st	TOESLAG NATUURSTEEN VENSTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de natuursteen vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde natuurstenen vensterbanken.	€ 85,00
35.2 HOUTEN VENSTERBANKEN				
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 100,00
35.201	1,00	m1	MDF VENSTERBANK MET DUIVENJAGER PROFILERING Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken met duivenjager profilering in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 160,00
35.210	1,00	st	TOESLAG MDF VENSTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de houten vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde houten vensterbanken.	€ 160,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

40

STUKADOORWERK

40.0

STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Op aanvraag

Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden.



Wat is glad pleister(stuc)werk?

- Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren
- exclusief sauswerk
- deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk)
- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.

Meer informatie:

- <https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukoorswerk-binnen.pdf>

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(RENO)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later na oplevering (via projectpartner Royal Shadow) aan te brengen glas(vlies)reno)behang.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren
- exclusief aanbrengen van glas(vlies)reno)behang
- exclusief sauskwerk
- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren



Projectpartner Royal Shadow |

Om de wanden te laten voorzien van glas(vlies)reno)behang inclusief sauskwerk (in diverse kleuren) bevelen wij u hiervoor onze projectpartner Royal Shadow van harte aan.

Royal Shadow is onze projectpartner op het gebied woninginrichting en zijn via VolgjeWoning te benaderen via het woningdossier: "Binneninrichting (Royal Shadow)"

Naast wandafwerking met glas(vlies)reno)behang valt er te denken aan het aanbrengen van:

- diverse soorten (foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding.
- Vloerafwerking.
- Plinten.
- Wandafwerking.
- Raambekleding.
- Raam-, deurhorren.
- Kledingkasten (maatwerk).
- Etc.

Meer informatie: <https://royalshadow.nl/>

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.1

STUKADOORWERK PLAFOND

40.100	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds.	€ 0,00
--------	------	----	--	--------

- Opmerkingen:
- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
 - gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt
 - betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld
 - betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet

47

BINNENINRICHTING

47.0

SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN

47.000	1,00	post	KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier voor u geselecteerd:	
--------	------	------	--	--

■ EIGENHUIS KEUKENS

Eigenhuis Keukens Houten
Bedrijventerrein 'Het Rondeel'
Ringveste 15
3992 DD Houten
T. 030 - 635 0063
E. houten@eigenhuiskeukens.nl

- Opmerkingen:
- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen.
 - De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier.
 - Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier.
 - Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt.
 - De additionele kosten t.b.v. extra installatie wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte.

Meer informatie: www.eigenhuiskeukens.nl

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
47.001	1,00	post	KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Eigenhuis Keukens te Houten van harte aan. Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door uw zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen. De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de technische omschrijving en verkooptekening. Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden: - uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaaktvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering - de coördinatiekosten van ThuisinBouwen t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 275,- incl. btw - de eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keukens dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum "Inbouw" aan ThuisinBouwen kenbaar te zijn gemaakt - de eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door ThuisinBouwen verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden Na uw akkoord op de offerte van ThuisinBouwen wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd: - de warm- en koud waterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, - de elektrische installaties wordt uitgevoerd conform de conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema - de (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keukens: - Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld. NB. ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.	€ 275,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

52

WATERINSTALLATIES

52.100 1,00 st



WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 150

€ 2.940,00

Het leveren en monteren van een Boshuis type 150 waterontharder, dit is inclusief:

- Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 150:

- geschikt bij jaarverbruik: max. 200 m³ (gemiddeld 2-4 personen)
- doorstroomcapaciteit: 2,1 m³/u
- uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 2.600 liter
- aansluiting: 3/4"
- zoutverbruik per jaar: ca. 40 kg
- inhoud zoutbak: 20 kg
- afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

52.101 1,00 st

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 250

€ 3.100,00



boshuis
Thuis in Water!

Het leveren en monteren van een Boshuis type 250 waterontharder, dit is inclusief:

- Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 250:

- geschikt bij jaarverbruik: max. 300 m³ (gemiddeld 5-8 personen)
- doorstroomcapaciteit: 2,7 m³/u
- uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 3.500 liter
- aansluiting: 3/4"
- zoutverbruik per jaar: ca. 65 kg
- inhoud zoutbak: 20 kg
- afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie: in de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

- Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

53

SANITAIR

53.0

WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

53.000 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening. U neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen.
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven.
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend.
- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk.
- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

53.101 1,00 post **TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN | CASCO OPLEVEREN RIJWONINGEN BLOK 11 t/m 14, 16 t/m 18, 25, 26, 34 & 35** - € 3.275,00

Minderprijs voor het vervallen van de in de aannemingsovereenkomst opgenomen tegelwerken en sanitaire installaties. Als u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s), dan draagt u zelf na oplevering zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het sanitair en tegelwerk. Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.

De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:

- dekvloer in de badkamer vervalt
- dekvloer in het toilet wordt aangebracht
- (eventuele) stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet
- (voorzet)wanden worden niet aangebracht
- omtimmering van koven en/of standleidingen vervalt
- wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt
- binnendeurdorpel vervalt
- plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving
- rioolafvoeren worden circa 5cm uit de vloer voor de wand op de posities conform de tekening aangebracht
- warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen
- LET OP: Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering in eigen beheer elektrische vloerverwarming in de badkamer aan (laten) leggen.
- sanitair inclusief toebehoren vervalt
- elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening
- ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond
- elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand

Opmerkingen:

- Deels casco is niet mogelijk. Waarmee wordt bedoeld, dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om de gehele badkamer af te laten bouwen en de wastafel te laten vervallen en het leidingwerk afgedopt op te laten leveren.
- De waterleidingen worden door de loodgieter afgedopt volgens de daarvoor geldende voorschriften.
- Vóór ingebruikname van de waterinstallatie zal de installatie opnieuw afgeperst moeten worden. Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

NB. ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
53.102	1,00	post	TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN CASCO OPLEVEREN LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN BLOK 24 & 27 Zie hiervoor volledige optieomschrijving optie 53.101.	- € 2.825,00
53.103	1,00	post	TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN CASCO OPLEVEREN VARIANT LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING EN STARTERSWONING BLOK 24A, 27A & 33 Zie hiervoor volledige optieomschrijving optie 53.101.	- € 3.355,00
99.002			LIMITERING GARANTIE Inspectiebeleid Nutsbedrijven: - Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water-, gas-, en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger. Limitering Woningborg garantie en vrijwaring: - Constructieve werkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, materialen, e.d. die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht en/of toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 13 en 14 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt. Projectnummer: U23025 Project: Land van Essche Fase 2 te Strijen Bouwnummer:_____	

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
53.2				
Sanitair klein				
53.200	1,00	st	Buitenkraan vorstvrij	€ 670,00
			- kraan in vorstvrije uitvoering - kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw) - aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep - excl. afvoerput - locatie volgens tekening	
			Opmerking	
			- Deze opties is niet van toepassing op de appartementen.	
70				
ELEKTRONISCHE INSTALLATIES				
70.0				
WANDCONTACTDOZEN				
70.001	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL	€ 85,00
			- verticale uitvoering - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	
70.002	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL	€ 85,00
			- vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	
70.006	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL	€ 225,00
			- vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST)	€ 140,00
			- montage in 1 opbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	
70.008	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL	€ 235,00
			- vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	
70.009	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL	€ 255,00
			- vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.010	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL GESCHAKELD EXCLUSIEF SCHAKELAAR - exclusief enkelpolige schakelaar - links rechts dubbel geschakeld (doorstrepen wat niet van toepassing is) - vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 260,00
70.011	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI - gecombineerd met bestaande schakelaar - horizontale uitvoering - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 100,00
70.012	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP - vlakke montage in 1 inbouwdoos - inclusief extra groep in meterkast - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 480,00
70.013	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL - inclusief aluminium deksel - vlakke montage in de dekvloer - ruimte: _____ - volgens tekening- locatie volgens tekening	€ 420,00
70.014	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL - inclusief aluminium deksel - vlakke montage in de dekvloer - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 540,00
70.015	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN - spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast - horizontale uitvoering - vlakke montage in één inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - Kleurkeuze: zwart, wit of grijs*	€ 335,00

(* doorhalen wat niet van toepassing is)

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.016	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN - spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast - horizontale uitvoering - vlakke montage in 2 inbouwdozen - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* (* doorhalen wat niet van toepassing is)	€ 410,00
70.017	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (2-ADERIG) - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (2-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 530,00
70.019	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN 400 VOLT (4-ADERIG) - circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 400 Volt (3-fase) (4-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte) - inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast - exclusief extra aardlekschakelaar - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 640,00
70.021	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN DATA-/UTP CAT6 - circa 10 meter data-/utp CAT. 6 kabel (vanaf gevel gemeten) - positie: _____ - hoogte: circa 400mm - vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 350,00
70.1			SCHAKELAARS	
70.100	1,00	st	DUBBELPOLIGE I.P.V. ENKELPOLIGE SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Ten behoeve van: - vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 80,00
70.101	1,00	st	KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 80,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.102	1,00	st	SCHAKELAAR MET CONTOLE LAMP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 80,00
70.103	1,00	st	WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 190,00
70.104	1,00	st	SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 170,00
70.105	1,00	st	KRUISSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 190,00
70.106	1,00	st	BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00
70.107	1,00	st	DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 145,00
70.108	1,00	st	DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 200,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.109	1,00	st	SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 240,00
70.110	1,00	st	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR - horizontale uitvoering - vlakke montage in 2 inbouwdozen - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 115,00
70.111	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 190,00
70.112	1,00	st	EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Ten behoeve van: - vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 210,00
70.113	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR - montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn - ruimte: _____ - locatie volgens tekening	€ 190,00
70.114	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET CONTROLELAMP - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.115	1,00	st	EXTRA WISSELSCHAKELAAR - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.116	1,00	st	EXTRA TREK-/WISSELSCHAKELAAR - bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 250,00
70.117	1,00	st	EXTRA KRUISSCHAKELAAR - bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 210,00
70.118	1,00	st	EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 460,00
70.119	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 265,00
70.120	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting.	€ 315,00
70.121	1,00	st	EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR - vlakke montage in 1 inbouwdoos - positie: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00
70.122	1,00	st	EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING - DRA (DIN-rail adapter) in meterkast - Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen. - Positie: Meterkast - Hoogte: wordt bepaald door e-monteur - Locatie volgens tekening	€ 345,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.2			LOZE LEIDINGEN	
70.200	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING - voorzien van controle draad - leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - niet mogelijk op buitengevel	€ 165,00
70.201	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE - exclusief loze leiding - vlakke montage in 1 inbouwdoos - afmontage met cai deksel - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 180,00
70.202	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE - exclusief loze leiding - vlakke montage in 1 inbouwdoos - afmontage met data-/utp deksel - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 180,00
70.203	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET ALARM KABEL EXCL. AFMONTAGE - exclusief loze leiding - leiding en alarm kabel eindigend uit de wand - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - alarm kabels eindigend bij draaiende delen van gevel- en binnenkozijnen t.b.v. het later aanbrengen van magneetcontacten worden niet verkocht.	€ 135,00
70.204	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET GELUID KABEL EXCL. AFMONTAGE - exclusief loze leiding - standaard geluidkabel 2x1mm2 - leiding en geluid kabel eindigend uit de wand - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 95,00
70.205	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL - exclusief loze leiding - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 95,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.206	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL - exclusief loze leiding - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 105,00
70.207	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT - exclusief loze leiding - inclusief extra groep in meterkast - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 345,00
70.208	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT - 2 fase / maximaal 7,2kW - exclusief loze leiding - inclusief extra groepen in meterkast - exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 420,00
70.209	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 3 X 230 VOLT - exclusief loze leiding - inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar - vlakke montage in 1 inbouwdoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening - exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf - advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35 Ampère	€ 870,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
------	--------	---------	--------------	-------------------

ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, of jacuzzi in de tuin etc.) of de basis huisaansluiting verzwaard dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

70.210	1,00	st	EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars Opmerking - De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces. - Het kan voor komen dat er hierdoor er een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien/hebben geoffreerd. - Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.	€ 530,00
70.211	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING T.B.V. ZONWERING - eindigend in een leiding in bovenhoek negge van het gevelkozijn vanaf dichtstbijzijnde wandcontactdoos in de betreffende ruimte. - voorzien van controle draad	€ 165,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.3 LICHPUNTEN				
70.301	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 170,00
70.302	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM - op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 170,00
70.303	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING - exclusief enkelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een buis - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 165,00
70.304	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM - op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar - leiding en bedrading eindigend met een buis - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 165,00
70.305	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER) - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 345,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST IN- EN AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Levensloop bestendige twee onder één kapwoningen, Levensloop bestendige drie onder één kapwoningen, Hofwoningen starters en Terraswoningen

Bouw- bloknummers: 18 & 19 [blok 24], 10 t/m 13 [blok 25], 14 t/m 17 [blok 26], 20 t/m 22 [blok 27], 144 t/m 149 [blok 33] en 136 t/m 143 [blok 34 & 35]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. btw
70.306	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV) - exclusief enkelpolige schakelaar - standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl - kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR) - uw kleurkeuze _____ - ruimte: _____ - locatie volgens tekening Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 360,00
70.316	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN - exclusief dubbelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - locatie volgens tekening - Uitgangspunt: plafondlichtpunt aangebracht in een "houten" plafond zoals bijvoorbeeld luifel of veranda.	€ 230,00
70.317	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN - exclusief dubbelpolige schakelaar - leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos - ruimte: _____ - hoogte: circa _____mm + vloerpeil - locatie volgens tekening	€ 230,00

AANVULLENDE INFORMATIE

- Deze Prijs- en Inspiratielijst In- en Afbouw – geldend voor het project Land van Essche te Strijen. – heeft een prijsvastheidsgarantie tot en met 31 december 2024. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
- Deze Koperskeuzelijst In- en Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.