

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

20 februari 2024



THUIS  BOUWEN .NL

THUIS  BOUWEN .NL

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van één van de woningen van het project “Land van Essche” Fase 2 te Strijen.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievooraarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal Volgjewoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

Volgjewoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via Volgjewoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in Volgjewoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: n.t.b.
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De derde en tevens “laatste” stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de ‘afbouw opties’.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum afbouw: [nader te bepalen](#)

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven zodat wij nog tijd hebben om dit voor uw uit te werken en u op tijd uw definitieve akkoord kunt geven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- vastleggen trappen, incl. hekwerken, muurleuningen, etc.
 - Definitieve keuze voor uitvoering trap (vorm en locatie van de trap zijn niet aan te passen)
 - Open of dichte uitvoering (met/ zonder stootborden)
- vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc.
 - vastleggen keuze Weekamp, Skygate en Mijndeurvanstaal.nl
- vastleggen keuze vensterbanken
 - vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - keuze voor glad stucwerk op wanden en plafonds
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden en/ of plafonds (RAL9010)
- keuze glas(reno)vliesbehang en sauswerk
- vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
 - Niko Original = “Standaard”

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

- vastleggen af montage/eindafwerking:
 - o keuken projectleverancier / externe leverancier
 - definitieve kleur- en materiaalkeuze t.b.v. keuken
- kleurkeuze schilderwerk behoudens specifiek gekozen zoals:
 - o zwarte binnendeurkozijnen en -deuren

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via Volgjewoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief.

Uw definitieve keuzes met betrekking tot de Afbouw opties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren. Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.323	1,00	st	EXTRA STALEN BINNENKOZIJNEN STOMP ZONDER BOVENLICHT INCLUSIEF STOMPE BINNENDEUR - Het aanbrengen van een extra stalen nastelkozijn type stomp zonder bovenlicht. - Inclusief stompe boarddeur. - Kleur: RAL9010 (wit)	€ 810,00
30.324	1,00	st	TOESLAG ZWART - Toeslag voor het aanbrengen van het stalen nastelkozijn type stomp zonder/ met bovenlicht in de kleur zwart RAL 9004 i.p.v. RAL9010	€ 285,00
30.4			BINNENDEUREN OPDEK	
30.401	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING OPDEK DEUR - Toeslag voor het aanbrengen van de opdek boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 155,00
30.471	1,00	st	TOESLAG INBOORPAUMELLE ZWART STALEN KOZIJNEN - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van inboorpaumelles type Zwart. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk in combinatie met stalen opdek kozijnen en deuren - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 40,00
30.5			BINNENDEUREN STOMP	
30.500	1,00	st	TOESLAG STOMP I.P.V. OPDEK - Toeslag voor het aanbrengen van een stompe boarddeur in plaats van een "standaard" opdek boarddeur.	€ 185,00
30.502	1,00	st	TOESLAG SPAANVULLING STOMPE DEUR - Toeslag voor het leveren en aanbrengen van de stompe boarddeur voorzien van spaanvulling in plaats van honingraat.	€ 130,00
30.570	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN RVS T.B.V. STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.571	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART STALEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 85,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.575	1,00	st	TOESLAG RVS SCHARNIEREN T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van RVS scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 60,00
30.576	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN ZWART T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van scharnieren zwart i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 80,00
30.580	1,00	st	TOESLAG SCHARNIEREN VERDEKT T.B.V. HOUTEN BINNENDEURKOZIJNEN - Toeslag voor het aanbrengen van verdekte scharnieren i.p.v. "standaard" scharnieren. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk in combinatie met houten stompe kozijnen en deuren - alleen mogelijk voor de hele woning	€ 200,00
30.590		st	LUXE WEEKAMP BINNENDEUREN OP AANVRAAG Het leveren en aanbrengen van een luxe binnendeur van Weekamp i.p.v. standaard binnendeur, inclusief: - montage (standaard) binnendeurbeslag - verrekening t.o.v. standaard binnendeur - afgelakt in de kleur wit (bij benadering RAL 9010) - In ons inspiratiecentrum hebben wij een kleine greep vanuit het brede assortiment aan luxe binnendeuren van Weekamp Deuren staan. Via www.weekampdeuren.nl/nl/binnendeuren kunt u het gehele assortiment aan binnendeuren bekijken.	



30.6

30.600 1,00 won



GARNITUUR BINNENDEUREN

STANDAARD BINNENDEURBESLAG

Keuze voor het aanbrengen van standaard binnendeurbeslag type:

- Buvalux aluminiumkleur F1

Opmerkingen:

- meterkast enkel voorzien van klaviersleutel
- toiletten voorzien van vrij & bezet garnituur
- badkamers voorzien van vrij & bezet garnituur
- overige deuren enkel voorzien van deurkrukken op langschild

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.621	1,00	post	AANGEPAST BINNENDEURBESLAG OP AANVRAAG In het inspiratiecentrum van ThuisinBouwen heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor aangepast binnendeurbeslag. Vraag uw kopersadviseur naar de mogelijkheden. Opmerkingen: - prijsopgave per deur - alleen mogelijk voor de hele woning	
30.7 SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN				
30.700	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm, dit is inclusief: - hoogwaardige scharnieren - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - standaard wand en afwerking boven de deur - leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld	€ 4.420,00
30.702	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK) Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief: - verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek) - hoogwaardige scharnieren - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - standaard wand en afwerking boven de deur - leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld	€ 3.940,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.706	1,00	st	ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN MET BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK) Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht en boarddeur (opdek), dit is inclusief: - verrekening met standaard stalen opdek binnenkozijn en boarddeur (opdek) - hoogwaardige scharnieren - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit - leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer Opmerking: - Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld	€ 4.025,00
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief: - 2.315mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 3.055,00
30.712	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459mm inclusief: - 2.578mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 3.305,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.714	1,00	st	EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 918 x 2.315MM Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht Skygate met een breedte van circa 918mm inclusief: - 2.315mm hoog - blank veiligheidsglas (7mm) - 4 glasvakken verticaal verdeeld - standaard wand en afwerking boven het paneel - gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005 - hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur Opmerking: - Optie alleen mogelijk in combinatie met bovengenoemde Skygate deuropties	€ 2.830,00
32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN				
32.2 OPTIES VASTE TRAPPEN				
32.200	1,00	trap	TOESLAG VUREN HOUTEN VERDIEPINGSTRAP DICTH I.P.V. OPEN Het aanbrengen van een vuren trap "dicht" in plaats van "open" met volgende eigenschappen: - voorbehandeling wit (1x) - stootborden in mdf dik 12mm Schilderwerk: - vuren trappen dicht > boven- en onderzijde geheel kleur wit behoudens bovenzijde treden - vuren trap treden worden niet geschilderd aangezien deze bedoeld zijn om te bekleden met nader te bepalen afwerking	€ 480,00
35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN				
35.0 MARMERCOMPOSIT				
35.002	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.003	1,00	m1	HARDSTEEN MI Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.004	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.005	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.006	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 45,00
35.010	1,00	st	TOESLAG MARMERCOMPOSITIET VENSTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de marmercompositiet vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde marmercompositiet vensterbanken.	€ 80,00
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 90,00
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 100,00
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 140,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJST Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 165,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

“Land van Essche” Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning
Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.110	1,00	st	TOESLAG NATUURSTEEN VENSTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de natuursteen vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde natuurstenen vensterbanken.	€ 85,00
35.2 HOUTEN VENSTERBANKEN				
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 100,00
35.201	1,00	m1	MDF VENSTERBANK MET DUIVENJAGER PROFILERING Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken met duivenjager profilering in plaats van Bianco C. Opmerkingen: - prijs per strekkende meter vensterbank	€ 160,00
35.210	1,00	st	TOESLAG MDF VENSTERBANK MET OREN Toeslag voor het voorzien van de houten vensterbanken van zogenaamde "oren", lang circa 50mm. Opmerking: - prijs per vensterbank - van toepassing op alle bovengenoemde houten vensterbanken.	€ 160,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40

STUKADOORWERK

40.0

STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Op aanvraag

Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden.



Wat is glad pleister(stuc)werk?

- Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Een en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp- en/of zetscheuren
- exclusief sauswerk
- deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk)
- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.

Meer informatie:

- <https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukoorswerk-binnen.pdf>

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(reno)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later na oplevering (via projectpartner Royal Shadow) aan te brengen glas(reno)vlies(reno)behang.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren
- exclusief aanbrengen van glas(reno)vliesbehang
- exclusief sauskwerk
- voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren



Projectpartner Royal Shadow |

Om de wanden te laten voorzien van glas(reno)vliesbehang inclusief sauskwerk (in diverse kleuren) bevelen wij u hiervoor onze projectpartner Royal Shadow van harte aan.

Royal Shadow is onze projectpartner op het gebied woninginrichting en zijn via VolgjeWoning te benaderen via het woningdossier: "Binneninrichting (Royal Shadow)"

Naast wandafwerking met glas(reno)vlies behang valt er te denken aan het aanbrengen van:

- diverse soorten (foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding.
- Vloerafwerking.
- Plinten.
- Wandafwerking.
- Raambekleding.
- Raam-, deurhorren.
- Kledingkasten (maatwerk).
- Etc.

Meer informatie: <https://royalshadow.nl/>

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010.

Opmerkingen:

- prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOW

"Land van Essche" Fase 2 te Strijen

T.b.v. woningtypes: Twee onder één kap Laanwoning XL en Vrijstaande Singelwoning

Bouw- bloknummers: 07 [Blok 21], 08 [Blok 22], 09 [Blok 23], 154 & 155 [Blok 30], 152 & 153 [Blok 31] en 150 & 151 [Blok 32]

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.1

STUKADOORWERK PLAFOND

40.100	1,00	m2	PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN GEEN VERREKENING	€ 0,00
--------	------	----	---	--------

Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds.

Opmerkingen:

- keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt
- betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld
- betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet

AANVULLENDE INFORMATIE

- Deze Prijs- en Inspiratielijst Afbouw – geldend voor het project Land van Essche te Strijen - heeft een prijsvastheidsgarantie tot en met 31 december 2024. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
- Deze Koperskeuzelijst Afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.