



Land van Essche

Groen wonen in Strijen



Verkoopprijzen

Fase 2 - 28 koopwoningen

Verkoopprijzen

Bnr.	Type	GBO m ²	Kavel m ²	Externe garage/ berging m ²	Koopsom (V.O.N.)
C7	Singelwoning vrijstaand	145	589	17	€ 819.000,-
C8	Singelwoning vrijstaand	145	573	17	€ 779.000,-
C9	Singelwoning vrijstaand	145	683	17	€ 869.000,-
C10	Hofwoning starters	95	96	5	€ 325.000,-
C11	Hofwoning starters	95	91	5	€ 295.000,-
C12	Hofwoning starters	95	91	5	€ 295.000,-
C13	Hofwoning starters	95	96	5	€ 315.000,-
C14	Hofwoning starters	95	96	5	€ 335.000,-
C15	Hofwoning starters	95	91	5	€ 305.000,-
C16	Hofwoning starters	95	91	5	€ 305.000,-
C17	Hofwoning starters	95	96	5	€ 325.000,-
C18	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	107	230	5	€ 399.000,-
C19	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	107	348	5	€ 439.000,-
C20	Levensloopbestendige drie-onder-eenkapwoning	107	230	5	€ 409.000,-
C21	Levensloopbestendige drie-onder-eenkapwoning	107	124	5	€ 379.000,-
C22	Levensloopbestendige drie-onder-eenkapwoning	107	339	5	€ 439.000,-
D144	Terraswoning starters	90	108	5	€ 295.000,-
D145	Terraswoning starters	90	103	5	€ 275.000,-
D146	Terraswoning starters	90	103	5	€ 275.000,-
D147	Terraswoningestarters	90	103	5	€ 275.000,-
D148	Terraswoning starters	90	103	5	€ 275.000,-
D149	Terraswoning starters	90	108	5	€ 295.000,-
D150	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	417	16	€ 599.000,-
D151	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	379	16	€ 559.000,-
D152	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	391	16	€ 569.000,-
D153	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	434	16	€ 599.000,-
D154	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	459	16	€ 599.000,-
D155	Laanwoning twee-onder-een-kap XL	130	394	16	€ 589.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom;
- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- De notariskosten inclusief kadastrale kosten t.b.v. het transport;
- Sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving;

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De kosten voor eventueel meerwerk;
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- De abonnementskosten voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en glasvezel;

Starterswoningen

De nettoprijs staat in de prijslijst vermeld. De korting (KoopStartregeling) is in dit bedrag verrekend.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven circa maten zijn indicatieve maten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Genoemde prijzen zijn prijsvast tot 30 maart 2024.

De makelaars



Makelaardij De Jong

West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
0186 - 617 555

Pieter Repelaerstraat 61 B
3297 BL Puttershoek
078 - 673 6255



Ooms Makelaars

Vlietkade 1
3262 JN Oud-Beijerland
0186 - 619 300

Ga voor meer
informatie naar
landvanessche.nl

Een ontwikkeling van



Vastgoed &
ontwikkeling

Kerkstraat 132
3262 PH Oud-Beijerland
0186 633 633
bowonen.nl